

Revisor Urbano: N° Registro de Revisor:
 Especialidad: Categoría: N° Registro CAP/CIP:

INFORME TÉCNICO - HABILITACIÓN URBANA
 (Modalidad de aprobación "C" - Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto:
 Fecha Informe Técnico:

1. DATOS GENERALES:

Solicitante :
 Apellidos y Nombres ó Razón Social

Responsable de Obra :
 Apellidos y Nombres Registro CAP/CIP

Ubicación del proyecto :
 Av / Jr. / Calle / Pasaje Mz Lote Sub Lote Nº Int.
 Urbanización /A.H. / Otro Provincia Departamento

Denominación de la Habilitación Urbana:

2. TIPO DE TRÁMITE:	2.1. TIPO DE HABILITACIÓN:
<input type="checkbox"/> HABILITACIÓN URBANA NUEVA <input type="checkbox"/> OTRO:	<input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> CONVENCIONAL <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL <input type="checkbox"/> DE TIPO PROGRESIVO <input type="checkbox"/> USO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> USOS ESPECIALES <input type="checkbox"/> Con venta garantizada de Lotes <input type="checkbox"/> EN RIBERAS Y LADERAS <input type="checkbox"/> Con fines de venta de viviendas edificadas <input type="checkbox"/> REURBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> Destinadas a vivienda temporal o vacacional <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Para fines no residenciales

3. REQUIERE APOYO TÉCNICO DE DELEGADOS AD-HOC Y EMPRESAS DE SERVICIOS:

DELEGADOS AD-HOC	INST. NACIONAL DE CULTURA - INC
 Nombre y Apellidos Sello y Firma
	INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI
 Nombre y Apellidos Sello y Firma
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA
 Nombre y Apellidos Sello y Firma
EMPRESAS DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA
 Nombre y Apellidos Sello y Firma
	AGUA Y DESAGÜE
 Nombre y Apellidos Sello y Firma
	OTRO:
 Nombre y Apellidos Sello y Firma

4. VERIFICACIÓN :		SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS				
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGUN COPIA LITERAL DE DOMINIO				
CUMPLE CON DISEÑO URBANO				
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN				
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO				
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES				
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE ÁREAS PARA APORTES				
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	LUZ			
	AGUA			
	DESAGÜE			
PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS Nº:				

Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(*) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECCIÓN VIAL (m2.)									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Otros Fines									
e- Equipamiento Urbano									
OTRO:									

5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS: Nº DE LOTES:

	ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS VERIFICADAS	(*) OBSERVACIONES
ÁREA BRUTA DEL TERRENO			
ÁREA DE CESIÓN PARA VÍAS METROPOLITANAS (Deducir al Área Bruta del Terreno)			
ÁREA AFECTA A APORTES			

ÁREA ÚTIL (Lotes)			
ÁREA DE APORTES			
ÁREA DE VÍAS			
TOTAL			

ÁREAS DE COMPENSACIÓN			
-----------------------	--	--	--

(*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem: 6.- OBSERVACIONES

